

Sprawozdanie z działalności Zarządu „Beef-San” Zakłady Mięsne S.A. w Sanoku za 2003 rok.

Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki.

Za najistotniejsze wydarzenie wpływające na działalność jednostki w 2003 roku należy uznać:

1. Zatwierdzenie przez Sąd Gospodarczy w Krośnie postępowania układowego Spółki z wierzycielami w dniu 25.02.2003 roku.

Spółka w ramach układu, została oddłużona o kwotę 2.103 tys. zł. Postępowanie układowe uprawomocniło się w dniu 05.06.2003 roku. Zatwierdzenie i uprawomocnienie się postępowania układowego z wierzycielami przyniosło dla Spółki pozytywne skutki w bilansie Spółki za 2003 rok, poprawiło wskaźniki ekonomiczne a także sytuację ekonomiczną Spółki ponieważ wierzytelności układowe stały się wierzytelnościami długoterminowymi. Z drugiej strony, zawarcie układu nakłada na Spółkę obowiązek rozpoczęcia spłat rat układowych począwszy od końca II kwartału 2004 roku.

2. Podpisanie ugód z bankami:

- Bank Gospodarki Żywnościowej – marzec i sierpień 2003 r.
- Kredyt Bank – kwiecień 2003 r.

Ugody oraz aneksy do nich określają warunki oraz terminy spłat zadłużenia wobec banków oraz wiążą całkowitą spłatę zadłużenia ze sprzedażą nieruchomości, które są własnością Spółki.

W roku 2003 Spółka na bieżąco regulowała swoje zobowiązania wobec banków.

3. Poprawa wyników działalności operacyjnej.

Restrukturyzacja zatrudnienia, dystrybucji własnej oraz koncentracja działalności na uboju i rozbiorze mięsa wołowego (własny i usługowy) przyniosły pozytywne efekty, doprowadziły do urentownienia wszystkich podstawowych działalności. Spółka prowadzi również uboje wieprzowe pod potrzeby dystrybucji własnej. Pod te potrzeby Spółka produkuje również własne wyroby wędliniarskie.

4. Niepowodzenie (z powodów protestów społecznych) realizacji inwestycji (nowej ubojni i rozbieralni mięsa wołowego) w Specjalnej Strefie Ekonomicznej w Sanoku. Niepowodzenie to w znacznym stopniu komplikuje sytuację Spółki. Pomimo mediacji ze strony władz miasta, opór społeczny przeciwko nowej inwestycji był tak duży, że Spółka wycofała się z projektu. Fiaskiem zakończyły się również starania Spółki o zlokalizowanie nowej ubojni w Kostarowcach (ok.10 km od Sanoka) na terenie Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej.

W związku z planowaną inwestycją w Specjalnej Strefie Ekonomicznej w Sanoku „Beef-San” S.A. objęła udziały w Spółce „Carpatia-Meat” Sp. z o.o., która uzyskała zezwolenie na prowadzenie działalności w Specjalnej Strefie Ekonomicznej oraz nabyła nieruchomość w w/w Strefie.

Z uwagi na niemożność przeprowadzenia inwestycji w Specjalnej Strefie Ekonomicznej w Sanoku, podmiot zależny „Beef-San” S.A. Spółka „Carpatia-Meat” rozpoczęła starania dokonania korzystnej sprzedaży nieruchomości w strefie lub znalezienia partnera do wspólnego przedsięwzięcia w Strefie Ekonomicznej.

Przyszłość Spółki. Możliwości. Ryzyko. Zagrożenia

Rok 2004 będzie kluczowym dla przyszłości Spółki. W dalszym ciągu nieuregulowany jest status Spółki jako Zakładu Mięsnego w zakresie wymogów unijnych. Spółka wystąpiła o przyznanie okresu przejściowego, wg informacji jakie Zarząd Spółki otrzymał z Ministerstwa Rolnictwa i od służb weterynaryjnych ostateczne decyzje o przyznaniu bądź nie okresu przejściowego mają zapaść w Komisji Europejskiej do końca marca 2004 roku. W przypadku odmowy przyznania Spółce okresu przejściowego na dostosowanie zakładu do wymogów Unii Europejskiej, dalsze funkcjonowanie Spółki będzie poważnie zagrożone.

Zagrożeniem jest również konieczność rozpoczęcia realizacji układu z wierzycielami w ramach którego do spłaty pozostaje kwota 2.500 tys. zł. wymagalna w 20 kwartalnych ratach. Rozpoczęcie spłaty długów układowych przypada na koniec II kwartału 2004 roku.. Spółka planuje pozyskanie dodatkowych środków pieniężnych na spłatę rat układowych ze sprzedaży zbędnego majątku.

Zdaniem Zarządu Spółka winna koncentrować swoją działalność na uboju i rozbiorze mięsa wołowego. W tym celu „Beef-San” S.A. poprzez podmiot zależny („Carpatia-Meat” Sp. z o.o. rozpoczęła proces inwestycyjny – budowę ubojni wołowej w pełni spełniającej wymogi Unii Europejskiej w gminie Zarszyn (15 km od Sanoka). Jak dotychczas Spółka nie napotyka na zasadnicze trudności w przygotowaniu i realizacji tej inwestycji. Inwestycja ma poparcie lokalnej społeczności oraz władz gminnych i powiatowych.

„Beef-San” S.A. ma skupić się na rozbiorze mięsa wieprzowego i wołowego, dystrybucji surowca wołowego (głównie na rynki państw Unii Europejskiej) oraz na dystrybucji własnej (hurtownie, sklepy).

Przewidywania analityków co do sytuacji na polskim rynku wołowiny po wejściu do Unii Europejskiej są pozytywne, istnieje zapotrzebowanie na polską wołowinę w krajach Unii, zaś ceny surowca oraz koszty produkcji przez następne lata w Polsce będą znacznie niższe od cen w krajach Unii. Ryzykiem tutaj może być brak odpowiedniej podaży bydła na naszym rynku i czas w jakim uda się odbudować pogłowie bydła w Polsce.

Przyszłość Spółki, jej funkcjonowanie uzależnione jest od jak najlepszego zagospodarowania istniejącego majątku, przede wszystkim nieruchomości w Sanoku (teren zakładu) i Przemysłu oraz maszyn i urządzeń. Rozwiązaniem najlepszym dla Spółki byłaby sprzedaż lub zagospodarowanie w/w nieruchomości na potrzeby centrów handlowych. Niemniej jednak z uwagi na długość i zawilość koniecznych procedur otrzymywania stosownych pozwoleń, trudno w tej chwili wskazać konkretne daty realizacji ostatecznego zagospodarowania w/w nieruchomości. Z uwagi na wysokie w dalszym ciągu zadłużenie Spółki, Zarząd dołoży wszelkich starań aby zagospodarowanie nastąpiło w jak najkrótszym czasie.

Rok 2003 był lepszym rokiem dla Spółki niż rok 2002. Spółce udało się obronić przed ogłoszeniem upadłości, przeprowadzić restrukturyzację i osiągnąć względną równowagę w zakresie płynności i wyników finansowych. Rok 2004 będzie również przełomowym, który określi przyszłość Spółki w najbliższych latach.